**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:**

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов,  
   вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.
2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.
3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного  
   оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, мусоропроводов и придомовых территорий.
   1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):
      * устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
      * устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);
      * устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
      * проверка исправности канализационных вытяжек;
      * проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
      * частичный ремонт кровли;
      * проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.
   2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
      * ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
      * укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
      * восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях;
      * ремонт кровли;
      * замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
      * установка пружин или доводчиков на входных дверях;
      * ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов;
   3. Санитарное содержание придомовых территорий:
      1. уборка в зимний период:
      * подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;
      * посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;
      * подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
      * очистка урн от мусора - 1 раз в неделю;
      * уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;
      1. уборка в теплый период:
      * подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
      * очистка урн от мусора - 1 раз в неделю;
      * уборка газонов - 2 раза в неделю;
      * выкашивание газонов - 1 раз в месяц;
      * уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;
      * подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;
      * стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;
      * протирка указателей - 5 раз в год.
   4. Санитарное содержание лестничных клеток:
      1. подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц.
      2. мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц;
      3. влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 1 раз в год;
      4. мытье окон - 1 раз в год;
      5. протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков – 1 раз в год.
   5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
   6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
   7. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с  
      утвержденным планом.
4. Перечень работ и услуг, может быть изменен решением «Управляющейкомпании в соответствии с изменениями действующего законодательства.
5. Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет «Управляющая компания:
   1. Бесперебойное предоставление Собственнику коммунальных услуг:
6. электроснабение;  
   Б) теплоснабжение;
7. тепловодоснабжение;

Г) холодное водоснабжение и канализование;

Д) компания сбора и вывоза мусора.

──────────────────────────────

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.