**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:**

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов,
вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.
2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.
3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного
оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, мусоропроводов и придомовых территорий.
	1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):
		* устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
		* устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);
		* устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
		* проверка исправности канализационных вытяжек;
		* проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
		* частичный ремонт кровли;
		* проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.
	2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
		* ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
		* укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
		* восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях;
		* ремонт кровли;
		* замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
		* установка пружин или доводчиков на входных дверях;
		* ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов;
	3. Санитарное содержание придомовых территорий:
		1. уборка в зимний период:
		* подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;
		* посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;
		* подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
		* очистка урн от мусора - 1 раз в неделю;
		* уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;
		1. уборка в теплый период:
		* подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
		* очистка урн от мусора - 1 раз в неделю;
		* уборка газонов - 2 раза в неделю;
		* выкашивание газонов - 1 раз в месяц;
		* уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;
		* подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;
		* стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;
		* протирка указателей - 5 раз в год.
	4. Санитарное содержание лестничных клеток:
		1. подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц.
		2. мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц;
		3. влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 1 раз в год;
		4. мытье окон - 1 раз в год;
		5. протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков – 1 раз в год.
	5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
	6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
	7. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с
	утвержденным планом.
4. Перечень работ и услуг, может быть изменен решением «Управляющейкомпании в соответствии с изменениями действующего законодательства.
5. Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет «Управляющая компания:
	1. Бесперебойное предоставление Собственнику коммунальных услуг:
6. электроснабение;
Б) теплоснабжение;
7. тепловодоснабжение;

Г) холодное водоснабжение и канализование;

Д) компания сбора и вывоза мусора.

──────────────────────────────

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.