

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу:**

**г. Иркутск ул. Трудовая д.56/1
(проведенного в форме очно-заочного голосования).**

г. Иркутск

16 мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Петриков Виктор Александрович кв.83

Место проведения очной части общего собрания: г. Иркутск ул. Трудовая д.56/1

Дата и время проведения очной части: 5 апреля 2019 г с 16:00 до 17:00

Даты проведения заочной части: 5 апреля 2019 г. с 17:00 до 15 мая 2019 г. 18:00

Дата и время окончания приема письменных решений: 15 мая 2019 года до 18:00

Порядок приема письменных решений собственников: передача инициатору общего собрания собственников Петрикову Виктору Александровичу г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/1 кв.83 или в офис ООО «ВостСибИнСтройКом» по адресу: г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/3 цокольный этаж.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

Все собственники помещений уведомлены о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений в соответствующей форме (приложение к настоящему протоколу №2).

Присутствующие:

Присутствующие на очном собрании физические лица в количестве 3 (Трех) человек собственников.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома: 7143,4 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7143,4 (один голос равен одному квадратному метру).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 3895,5 что составляет 54,5% от общего числа голосов собственников помещений

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя общего собрания, наделённого полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
4. Вопрос по внесению платежей собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, на основании прямого договора заключённого с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению (отведение сточных вод) с МУП «Водоканал» г. Иркутска.

В.А. Колмагоскин

Виктор Петриков

5. Вопрос по внесению платежей собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, на основании прямого договора, с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «РТ-НЭО Иркутск» или другого оператора, с момента начала действия данного оператора.
6. Принятие решения о выделении отдельной статьёй расходов в платёжном документе тарифов на ОДН, по статьям: горячая вода, отведение сточных вод, холодная вода, электроэнергия. Согласно утверждённым законодательством тарифов.
7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание Председателя общего собрания, наделённого полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания следующую кандидатуру:
Калюжный Дмитрий Федорович кв. 41.

По данному вопросу голосовали

За		Воздержался		Против	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
3274,8	84,1	430,2	11	190,5	4,9

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания следующую кандидатуру:
Калюжный Дмитрий Федорович кв. 41.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

Калюжный Дмитрий Федорович



Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Петрикова Виктора Александровича кв. 83.

По данному вопросу голосовали

За		Воздержался		Против	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
3082,9	79,1	430,8	11,1	381,8	9,8

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Петрикова Виктора Александровича кв. 83.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Петрикова Виктора Александровича кв. 83, Токарева Федора Валентиновича кв.57.

По данному вопросу голосовали

За		Воздержался		Против	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
2979,1	76,5	514,4	13,2	402	10,3

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

В.И. Колмогоров Д.Ф. *М.И. Петриков*

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

Петрикова Виктора Александровича кв. 83, Токарева Федора Валентиновича кв. 57.

4. **Вопрос по внесению платежей собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, на основании прямого договора заключённого с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению (отведение сточных вод) с МУП «Водоканал» г. Иркутска.**

Определить внесение платежей собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, на основании прямого договора заключённого с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению (отведение сточных вод) с МУП «Водоканал» г. Иркутска.

По данному вопросу голосовали

За		Воздержался		Против	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
3070,8	78,8	322,5	8,3	502,2	12,9

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Определить внесение платежей собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, на основании прямого договора заключённого с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению (отведение сточных вод) с МУП «Водоканал» г. Иркутска.

5. **Вопрос по внесению платежей собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, на основании прямого договора, с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «РТ-НЭО Иркутск» или другого оператора, с момента начала действия данного оператора.**

Предложено: Определить внесение платежей собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, на основании прямого договора заключённого с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «РТ-НЭО Иркутск» или другого оператора, с момента начала действия данного оператора.

К.С.К. Колмогоров Д.Ф.
М.П. Федоров С.А.

По данному вопросу голосовали

За		Воздержался		Против	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
2873	73,8	322,5	8,2	700	18

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Определить внесение платежей собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, на основании прямого договора заключённого с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «РТ-НЭО Иркутск» или другого оператора, с момента начала действия данного оператора.

6. Принятие решения о выделении отдельной статьёй расходов в платёжном документе тарифов на ОДН, по статьям: горячая вода, отведение сточных вод, холодная вода, электроэнергия. Согласно утверждённым законодательством тарифов.

Предложено: Принятие решения выделить отдельной статьёй расходов в платёжном документе тарифы на ОДН, по статьям: горячая вода, отведение сточных вод, холодная вода, электроэнергия. Согласно утвержденным законодательством тарифам.

По данному вопросу голосовали

За		Воздержался		Против	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
3079,9	79,1	426,3	10,9	389,3	10

К.С. Каминский Д.Ф.
А.В. Жуков М.

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Принять решения выделить отдельной статьёй расходов в платёжном документе тарифы на ОДН, по статьям: горячая вода, отведение сточных вод, холодная вода, электроэнергия. Согласно утвержденным законодательством тарифам.

7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома в размере:

23.55 руб. с 1 кв. м., в том числе:

- Содержание МКД **21,55 руб.** с 1 кв.м. в том числе управление **4 рубля** с 1 кв.м.
- Текущий ремонт **2 руб.** с 1 кв.м., в том числе управление **20 копеек** с 1 кв.м.

По данному вопросу голосовали

За		Воздержался		Против	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
2707,6	69,5	339,3	8,7	848,6	21,8

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Утвердить размер платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома в размере:

23.55 руб. с 1 кв. м., в том числе:

- Содержание МКД **21,55 руб.** с 1 кв.м. в том числе управление **4 рубля** с 1 кв.м.
- Текущий ремонт **2 руб.** с 1 кв.м., в том числе управление **20 копеек** с 1 кв.м.

Председатель общего собрания: Калужный Д.Ф. (кв. 41.)

Секретарь общего собрания: Петриков В.А. (кв. 83.)

Приложение № 1 к протоколу № 1 общего,
собственников помещений в многоквартирном,

расположенном по адре
г. Иркутск, ул.Трудовая д.56/1

Список

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул.Трудовая д.56/1
присутствовавших на общем собрании собственников помещений.

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещения, кв.м	Площадь принадлежности доли, кв.м	Подпись
41	В. [redacted]	68,4	100%	[Signature]
Б3	[redacted]	94,8	100%	[Signature]
Б2	[redacted]	81,4	100%	[Signature]

[Signature]

К.П. [Signature]

Приложение №2 к протоколу №1 от 16 мая 2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу г. Иркутск ул. Трудовая д 56/1.

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск ул. Трудовая д.56/1.

В форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

5 апреля 2019 года в 16:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая д.56/1 в подъезде МКД в соответствии со ст. ст. 44, 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации состоится общее собрание собственников жилья. По инициативе собственника **Петрикова Виктора Александровича кв. 83** Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **5 апреля 2019 г. с 16:00 до 17:00.**

Заочное голосование: с 17:00 5 апреля 2019 г. до 18:00 15 мая 2019 г. В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно - путем заполнения письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, которые должны быть переданы инициатору общего собрания собственников **Петрикову Виктору Александровичу кв. 83** или в офис ООО «ВостСибИнСтройКом» по адресу: г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/3 цокольный этаж.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя общего собрания, наделённого полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
4. Вопрос по внесению платежей собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, на основании прямого договора заключённого с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению (отведение сточных вод) с МУП «Водоканал» г. Иркутска.
5. Вопрос по внесению платежей собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, на основании прямого договора, с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «РТ-НЭО Иркутск» или другого оператора, с момента начала действия данного оператора.
6. Принятие решения о выделении отдельной статьёй расходов в платёжном документе тарифов на ОДН, по статьям: горячая вода, отведение сточных вод, холодная вода, электроэнергия. Согласно утверждённому законодательством тарифов.
7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Петриков Виктор Александрович кв.83

В.А. Колосовский Д.Ф.

М.В. Петриков

Приложение № 3 к протоколу № 1 от 16 мая 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая 56/1.

Кв-ра	Владелец	Проголосовал
Кв. 1	К [redacted] ч	
Кв. 2	Д [redacted]	x
Кв. 3	В [redacted]	
Кв. 4	З [redacted]	
Кв. 5	С [redacted]	x
Кв. 6	Г [redacted]	
Кв. 7	Г [redacted]	
Кв. 8	Е [redacted]	x
Кв. 9	Р [redacted]	
Кв. 10	К [redacted]	
Кв. 11	Е [redacted]	
Кв. 12	Ф [redacted]	
Кв. 13	Л [redacted]	
Кв. 14	Л [redacted]	x
Кв. 15	К [redacted]	
Кв. 16	Л [redacted]	
Кв. 17	С [redacted]	
Кв. 18	С [redacted]	
Кв. 19	Л [redacted]	x
Кв. 20	Л [redacted]	x
Кв. 21	[redacted]	x
Кв. 22	[redacted]	
Кв. 23	[redacted]	
Кв. 24	С [redacted]	
Кв. 25	[redacted]	
Кв. 26	Л [redacted]	
Кв. 27	Л [redacted]	
Кв. 28	С [redacted]	
Кв. 29	[redacted]	
Кв. 30	X [redacted]	
Кв. 31	[redacted]	
Кв. 32	С [redacted]	x
Кв. 33	[redacted]	x
Кв. 34	Л [redacted]	
Кв. 35	Е [redacted]	
Кв. 36	Л [redacted]	x
Кв. 37	С [redacted]	x
Кв. 38	[redacted]	x

Колосовский Ф.Ф.

Михайлов С.М.

КВ. 39	[REDACTED]	
КВ. 40	[REDACTED]	
КВ. 41	[REDACTED]	X
КВ. 42	[REDACTED]	
КВ. 43	[REDACTED]	
КВ. 44	[REDACTED]	
КВ. 45	[REDACTED]	
КВ. 46	[REDACTED]	
КВ. 47	[REDACTED]	X
КВ. 48	[REDACTED]	X
КВ. 49	[REDACTED]	X
КВ. 50	[REDACTED]	X
КВ. 51	[REDACTED]	X
КВ. 52	[REDACTED]	
КВ. 53	[REDACTED]	X
КВ. 54	[REDACTED]	X
КВ. 55	[REDACTED]	X
КВ. 56	[REDACTED]	X
КВ. 57	[REDACTED]	X
КВ. 58	[REDACTED]	X
КВ. 59	[REDACTED]	
КВ. 60	[REDACTED]	
КВ. 61	[REDACTED]	
КВ. 62	[REDACTED]	X
КВ. 63	[REDACTED]	X
КВ. 64	[REDACTED]	
КВ. 65	[REDACTED]	
КВ. 66	[REDACTED]	X
КВ. 67	[REDACTED]	
КВ. 68	[REDACTED]	
КВ. 69	[REDACTED]	X
КВ. 70	[REDACTED]	X
КВ. 71	[REDACTED]	X
КВ. 72	[REDACTED]	
КВ. 73	[REDACTED]	X
КВ. 74	[REDACTED]	
КВ. 75	[REDACTED]	X
КВ. 76	[REDACTED]	X
КВ. 77	[REDACTED]	X
КВ. 78	[REDACTED]	X
КВ. 79	[REDACTED]	X
КВ. 80	[REDACTED]	
КВ. 81	[REDACTED]	X
КВ. 82	[REDACTED]	X
КВ. 83	[REDACTED]	X

В.М. Мамонтов П. 99
Мед. Госу. уч. Ц. М.

Кв. 84		X
Кв. 85		
Кв. 86		X
Кв. 87		X
Кв. 88		
Кв. 89		
Кв. 90		X
Кв. 91		X
Кв. 92		X
Кв. 93		
Кв. 94		
Кв. 95		X
Кв. 96		X
Кв. 97		X
Кв. 98		X
Кв. 99		
Кв. 100		X
Кв. 101		X
Кв. 102		
Кв. 103		X
Кв. 104		X
Кв. 105		X
Кв. 106		X
Кв. 107		X
Кв. 108		X

В.В.В. Коновалов Д.В.
М.В.В. Коновалов Д.В.

Капюкунь Д.Ф.

ИПМ

Петринов В.А.

