

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Иркутск, ул. 6 Советская 80
(проведенного в форме очно-заочного голосования)**

г. Иркутск

18 февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Шубина Наталья Владимировна кв. № 42

Место проведения очной части общего собрания: г. Иркутск, ул. 6 Советская 80

Дата и время проведения очной части 18 января 2019 года в 16 часов 00 минут

Даты проведения заочной части с 18.01.19 с 16 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин. 17.02. 2019 г.

Дата и время окончания приема письменных решений: 18 ч. 00 мин. 17.02. 2019 г.

Порядок приема письменных решений собственников: передача инициатору общего собрания собственников

Шубиной Наталье Владимировне кв. № 42 либо в офис ООО «ВостСибИнСтройКом» по адресу:

г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/3 цокольный этаж

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения письменных решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование на общем собрании.

Все собственники помещений (приложение к настоящему протоколу №3) уведомлены о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений в соответствующей форме (приложение к настоящему протоколу №2).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (Тринадцать) человек собственников (участников долевого строительства) (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома: 7705 кв.м. (в т.ч. площадь жилых помещений 7236,9, площадь нежилых помещений 468,1 кв.м.) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7705 (один голос равен одному квадратному метру общей жилой площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Приложение №1 к настоящему протоколу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: **5817,71** что составляет **75,5 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания и наделение полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.
2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
4. Определение способа управления многоквартирным домом
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
6. Утверждение и заключение договора управления с ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение установки камер видеонаблюдения в количестве 7 штук, завязанных в единую сеть и утвердить сумму разового платежа за их установку.
9. Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведение сточных вод), предоставляемые в жилые и не жилые помещения многоквартирного дома, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора .
11. Определение порядка использования общедомового имущества многоквартирного дома.
12. Определения порядка надлежащего уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашении результатов голосования Общего собрания и иных мероприятиях
13. Утверждение места хранения материалов общего собрания.
14. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств (Домофон)
15. Принятие решения о содержании консьержа и системы видеонаблюдения
16. Принятие решения о размещении рекламных и информационных вывесок.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания и наделение полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Предложено по пункту №1 вопроса:

Избрать в качестве председателя общего собрания Шубину Наталью Владимировну кв. № 42 в качестве секретаря общего собрания Димову Ирину Александровну кв. № 41

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4287,1	73,7%	102,3	1,8%	1170,3	20,1%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.
Решили: Избрать в качестве председателя общего собрания Шубину Наталью Владимировну кв. № 42 в качестве секретаря общего собрания Димову Ирину Александровну кв. № 41

Предложено по пункту №2 вопроса:

Избрать счетную комиссию в составе: Димова Ирина Александровна кв. № 41, Шубина Наталья Владимировна кв. №42

По данному вопросу голосовали					
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4247	73%	102,3	1,8%	1210,5	20,8%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Димова Ирина Александровна кв. № 41, Шубина Наталья Владимировна кв. №42

2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

И Александра Тимофевна кв. №26

Димова Ирина Александровна кв. № 41,

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4206,8	72,3%	102,3	1,8%	1250,7	21,5%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

И Александра Тимофевна кв. №26

Димова Ирина Александровна кв. № 41,

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома Шубину Наталью Владимировну кв. №42

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4327,7	74,4%	102,3	1,8%	1129,8	19,4%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Шубину Наталью Владимировну кв.№42

4. **Определение способа управления многоквартирным домом**

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5173	88,9%	102,3	1,8%	284,5	4,9%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

5. **Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691**

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5116,7	88%	102,3	1,8%	340,8	5,9%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

6. **Утверждение и заключение договора управления с ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691**

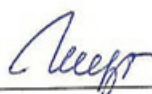
Предложено:

Утвердить и заключить договор управления представленный управляющей организацией ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5116,7	88%	39,1	0,7%	404	6,9%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Решили: Утвердить и заключить договор управления представленный управляющей организацией ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить размер платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома в размере 27 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе:

- содержание многоквартирного дома 25 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление 4 руб. 50 коп. с 1 кв.м
- текущий ремонт 2 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление «ВостСибИнСтройКом» 0 рублей 20 копеек с 1 кв.м

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4238	72,8%	413,8	7,1%	908	15,6%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Утвердить размер платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома в размере 27 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе:

- содержание многоквартирного дома 25 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление 4 руб. 50 коп. с 1 кв.м
- текущий ремонт 2 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление «ВостСибИнСтройКом» 0 рублей 20 копеек с 1 кв.м

8. Утверждение установки камер видеонаблюдения в количестве 7 штук, завязанных в единую сеть и утвердить сумму разового платежа за их установку.

Предложено:

Утвердить установку системы видеонаблюдения из 7 камер, утвердить стоимость разового платежа за установку системы в размере 2852 рубля 31 коп. с одной квартиры.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4571,8	78,6%	496,9	8,5%	545,3	9,4%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Утвердить установку системы видеонаблюдения из 7 камер, утвердить стоимость разового платежа за установку системы в размере 2852 рубля 31 коп. с одной квартиры.

9 Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органом государственной власти исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенным за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

По данному вопросу голосовали		
За	Против	Воздержались

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4624,5	79,5%	190,5	3,3%	690,6	11,0%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.
Решили: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органом государственной власти исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенным за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

10. **Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведение сточных вод), предоставляемые в жилые и не жилые помещения многоквартирного дома, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора .**

Предложено:

Определить внесение платежей за коммунальные услуги по горячей воде, отоплению, электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора, на основании начислений, выполненных ресурсоснабжающими организациями.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4731,9	81,3%	179,9	3,1%	679,6	11,7%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Определить внесение платежей за коммунальные услуги по горячей воде, отоплению, электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора, на основании начислений, выполненных ресурсоснабжающими организациями.

11. **Определение порядка использования общедомового имущества многоквартирного дома.**

Предложено:

Наделить управляющую организацию на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома. При этом 90% поступлений от использования общего имущества будет направляться на текущий ремонт многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будет являться вознаграждением управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом»

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4423,3	54,6%	156,5	2%	980	12%

Решение по 11 вопросу не принято.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



12. Определения порядка надлежащего уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашении результатов голосования Общего собрания и иных мероприятиях

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, их результатах и иных мероприятиях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах внутри подъезда.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4904,1	84,3%	165,5	2,8%	490,2	8,4%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, их результатах и иных мероприятиях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах внутри подъезда.

13. Утверждение места хранения материалов общего собрания.

Предложено:

В соответствии с Жилищным кодексом РФ определить местом хранения подлинников решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Службу государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии - в офисе по фактическому месту нахождения управляющей организации

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4998,9	85,9%	102,3	1,8%	458,6	7,9%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: В соответствии с Жилищным кодексом РФ определить местом хранения подлинников решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Службу государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии - в офисе по фактическому месту нахождения управляющей организации

14. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств (Домофон)

Предложено:

В качестве организации обслуживающей домофон выбрать ИП Семенову Е.А. (ОГРНИП: 313385035000061, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ней договор каждому собственнику прямые договоры с тарифом на 2019 год в размере 59 рублей с квартиры (45 руб. двери лифтового холла и 14 руб. двери незадымляемого прохода).

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4870,5	83,7%	150,3	2,8%	539	9,3%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Решили: В качестве организации обслуживающей домофон выбрать ИП Семенову Е.А.(ОГРНИП: 313385035000061, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ней договор каждому собственнику прямые договоры с тарифом на 2019 год в размере 59 рублей с квартиры (45 руб. двери лифтового холла и 14 руб. двери незадымляемого прохода).

15. Принятие решения о содержании консьержа и системы видеонаблюдения

Предложено:
Для воспрепятствования проникновения посторонних лиц в подъезды дома с целью защиты сохранности общего имущества и соблюдения чистоты разместить в подъезде консьержа. Утвердить тариф на содержание камер видеонаблюдения и консьержа в размере 10 руб. 00 коп. в месяц с кв.м. с возможностью изменения тарифа не чаще одного раза в год.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4203,7	72,3%	661,7	11,4%	694,4	11,9%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.
Решили: Для воспрепятствования проникновения посторонних лиц в подъезды дома с целью защиты сохранности общего имущества и соблюдения чистоты разместить в подъезде консьержа. Утвердить тариф на содержание камер видеонаблюдения и консьержа в размере 10 руб. 00 коп. в месяц с кв.м. с возможностью изменения тарифа не чаще одного раза в год.

16. Принятие решения о размещении рекламных и информационных вывесок

Предложено:
Разрешить размещение на фасаде дома рекламных конструкций на договорной основе на срок, не превышающий 12 месяцев. Собственникам нежилых помещений разрешить размещение рекламных и информационных вывесок в пределах наружных стен принадлежащих им помещений. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, определения условий договора (срок, цена, место) на размещение рекламных конструкций, а так же согласование порядка размещения рекламных и информационных вывесок собственников нежилых помещений, а так же демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок, предоставить управляющей организации. Использование полученных средств направлять на проведение работ по содержанию общего имущества и общедомовые нужды.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8099,5)	Голоса	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8099,5)	Голоса	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8099,5)
4275,1	55,5%	548,9	7,1%	735,8	9,5%

Решение по 16 вопросу не принято.

Председатель общего собрания (Шубина Н. В. кв. № 42) _____

Секретарь общего собрания (Димова И. А. кв. № 41) _____

к протоколу № 1 от 18 февраля 2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. 6 Советская 80

Уведомление

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. 6 Советская 80**

**расположенном на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:30949
Уважаемый собственник!**

18 января 2019 года в 16 часов 00 минут по Иркутскому времени по адресу: г. Иркутск, ул. 6 Советская 80 в подъезде МКД в соответствии со ст. ст. 44, 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации состоится общее собрание участников долевого строительства и собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. 6 Советская 80 По инициативе участника долевого строительства Шубиной Натальи Владимировны кв. № 42

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **18 января 2019 года в 16 часов 00 минут** по Иркутскому времени. Заочное голосование **18.01.19 с 16 ч. 00 мин.** по **18 ч. 00 мин. 17.02. 2019 г.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно - путем заполнения письменных решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование, которые должны быть переданы инициатору общего собрания собственников Шубиной Натальи Владимировны кв. № 42 либо в офис ООО «ВостСибИнСтройКом» по адресу: г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/3 цокольный этаж до **18 ч. 00 мин. 17.02. 2019 г.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания и наделение полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.
2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
4. Определение способа управления многоквартирным домом
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
6. Утверждение и заключение договора управления с ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение установки камер видеонаблюдения в количестве 7 штук, завязанных в единую сеть и утвердить сумму разового платежа за их установку.
9. Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведение сточных вод), предоставляемые в жилые и не жилые помещения многоквартирного дома, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора .
11. Определение порядка использования общедомового имущества многоквартирного дома.
12. Определения порядка надлежащего уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашении результатов голосования Общего собрания и иных мероприятиях
13. Утверждение места хранения материалов общего собрания.
14. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств (Домофон)
15. Принятие решения о содержании консьержа и системы видеонаблюдения
16. О размещении на фасаде дома рекламных конструкций.

С уважением, инициатор собрания участник долевого строительства Шубина Наталья Владимировна кв. № 42

Наталья Шубина Н.В.

Уездная М. В. Уездная
Девушка А. А. Девушка

